



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Шварихинскую сельскую Думу

**ПРОКУРАТУРА  
НОЛИНСКОГО РАЙОНА**

ул. К.Маркса, 22, г. Нолинск, 613440  
тел./факс (8-833-68) 2-28-79

22.07.2019 № 02-03-2019

**ПРОТЕСТ**

на решение Шварихинской сельской Думы Нолинского района Кировской области от 21.06.2012 № 64/206 «Правила благоустройства территории муниципального образования Шварихинское сельское поселение Нолинского района Кировской области»

Прокуратурой Нолинского района проведена правовая экспертиза решения Шварихинской сельской Думы Нолинского района Кировской области от 21.06.2012 № 64/206 «Правила благоустройства территории муниципального образования Шварихинское сельское поселение Нолинского района Кировской области» (далее - Правила).

Отдельные положения Правил противоречат федеральному законодательству Российской Федерации и подлежат приведению в соответствие с ним по следующим основаниям.

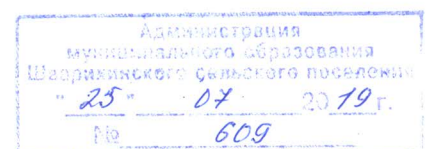
Согласно ст. 3 Закона Кировской области от 03.12.2018 N 197-ЗО "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области" границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Кировской области.

Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;



в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, - от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, - от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, - от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, - от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, - от данных объектов и до дорог, а

в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок - от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия - от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 10 метров.

3. При наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий границы прилегающих территорий определяются с их учетом.

4. В случае, если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

6. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Кировской области в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Кировской области.

Вместе с тем, в Правилах не закреплены положения об определении границ прилегающих территорий, в нарушение ч. 1 ст. 3 Закона Кировской области от 03.12.2018 N 197-ЗО "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области".

Согласно п. 4 ст. 7 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, рассматриваемому федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Применение положений, несоответствующих закону, может повлечь нарушение прав и интересов неопределенного круга лиц.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.6, 21-22, 23 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Решение Шварихинской сельской Думы Нолинского района Кировской области от 21.06.2012 № 64/206 «Правила благоустройства территории муниципального образования Шварихинское сельское поселение Нолинского района Кировской области» привести в соответствие с действующим законодательством.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению на ближайшем заседании Шварихинской сельской Думы.

3. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру Нолинского района в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции



А.В. Лутошкин