

**ШВАРИХИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
НОЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**15.08.2016**

**№ 58/185**

**с.Швариха**

**О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки  
территории Шварихинского сельского поселения  
Нолинского района Кировской области,  
утвержденные решением Шварихинской сельской Думы  
от 27.03.2009 № 21/65**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Шварихинское сельское поселение Нолинского района Кировской области, протоколом публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области, заключением о результатах публичных слушаний, Шварихинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области, утвержденные решением Шварихинской сельской Думы от 27.03.2009 № 21/65 (с изменениями от 29.11.2010 № 44/139, от 12.01.2012 № 59/189, от 20.07.2012 № 66/214, от 05.03.2014 № 23/69, от 18.04.2014 № 26/77, от 12.12.2014 № 36/99, от 29.06.2015 № 42/121, от 14.12.2015 № 47/148) (далее - Правила) изменения и дополнения, согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать в Информационном бюллетене нормативных актов органов местного самоуправления Шварихинского сельского поселения и на официальном сайте Шварихинского сельского поселения (<http://shvariha.ucoz.com>).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Заместитель Председателя  
Шварихинской сельской Думы



Л.С.Симонов

Внести в Правила землепользования и застройки территории Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области, утвержденные решением Шварихинской сельской Думы от 27.03.2009 № 21/65 (с изменениями от 29.11.2010 № 44/139, от 12.01.2012 № 59/189, от 20.07.2012 № 66/214, от 05.03.2014 № 23/69, от 18.04.2014 № 26/77, от 12.12.2014 № 36/99, от 29.06.2015 № 42/121, от 14.12.2015 № 47/148) (далее - Правила) изменения и дополнения:

1. В части 1 Правил «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки» главу 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

**«1.10. Перечень линейных объектов местного значения планируемых к размещению на территории поселения**

Объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Нолинского района:

межпоселковый газопровод;  
сети газоснабжения.

В целях определения мест размещения трассы линейных объектов, необходима подготовка документации по планировке территории.».

2. В часть 2 Правил «КАРТЫ» внести изменения:

2.1. Утвердить карту градостроительного зонирования территории Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области в новой редакции. Прилагается.

2.2. Утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области в новой редакции. Прилагается.

3. В части 3 Правил «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. В территориальной зоне «Ж-2.Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок, построек хозяйственного назначения для содержания животных и птицы» в «Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести изменения:

3.1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь дополнить абзацем:

«Минимальная ширина земельного участка 5 метров.».

3.2. В территориальной зоне «П-1 - зона предприятий V класса вредности» в «Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести изменения:

3.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь дополнить абзацем:

«Минимальная ширина земельного участка 20 метров.».

3.3. В территориальной зоне «П-2 - зона предприятий IV класса вредности» в «Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести изменения:

3.3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь дополнить абзацем:

«Минимальная ширина земельного участка 20 метров.».

3.4. В территориальной зоне «ИТИ-1 – зона инженерных сооружений» в «Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

3.4.1. Пункт 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» дополнить абзацем:

«Минимальная ширина земельного участка 2 метра.».

3.4.2. В пункте 2 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» размер «1.5 м» изменить на «0.5 м».

3.5. В территориальной зоне «К-1 – Зона зданий и сооружений православных храмов» в «Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

3.5.1. Пункт 1 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» дополнить абзацем:  
«Минимальная ширина земельного участка 20 метров.»

3.6. В территориальной зоне «Р-1 - зона природных ландшафтов, лесопарков» в «Пределные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

3.6.1. Пункт 1 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» дополнить абзацем:  
«Минимальная ширина земельного участка 20 метров.»

3.7. В территориальной зоне «Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки, блокированной жилой застройки усадебного типа» из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить абзац «объекты или помещения предпринимательской деятельности в границах индивидуальных жилых домов, блокированных усадебных жилых домов».

3.8. Из перечня территориальных зон исключить зоны:

3.8.1. Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов

3.8.2. Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки усадебного типа

3.8.3. Ж-3.1 – подзона перспективной малоэтажной жилой застройки, обеспечиваемая сокращением санитарно-защитной зоны объектов, создающих ее.

3.8.4. П-3 – зона предприятий III класса вредности

3.9. Перечень территориальных зон дополнить зонами:

3.9.1. СО-2 – Зона объектов спецназначения

3.9.2. Р-2 – Зона парков, бульваров.

3.10. Из градостроительных регламентов территориальных зон исключить:

3.10.1. территориальную зону «Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов»;

3.10.2. территориальную зону «Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки усадебного типа»;

3.10.3. территориальную зону «П-3 – зона предприятий III класса вредности».

3.11. Градостроительные регламенты территориальных зон дополнить территориальными зонами «СО-2 – Зона объектов спецназначения» и «Р-2 – Зона парков, бульваров» и установить для них виды разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.11.1. «СО-2 – Зона объектов спецназначения» следующего содержания:

**«СО-2 – Зона объектов спецназначения**

**Зона предназначена для временного размещения производственных отходов, иных объектов специального назначения, предусмотренных генеральным планом сельского поселения.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Специальная деятельность (код 12.2)

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Минимальная ширина земельного участка 20 метров;

Минимальная площадь земельного участка: 600 м<sup>2</sup>

**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.**

**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей;

**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80**

**5) иные показатели:**

Минимальный отступ зданий от красной линии:

проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.».

3.11.2. «Р-2 – Зона парков, бульваров» следующего содержания:

**«Р-2 – Зона парков, бульваров**

**Зона предназначена для озеленения, использования для отдыха населения, для кратковременного занятия физической культурой и спортом**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

коммунальное обслуживание (код 3.1)

обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Минимальная ширина земельного участка 3 метра;

Минимальная площадь земельного участка: 30 м<sup>2</sup>

**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.**

**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**

для всех основных строений количество надземных этажей – не более 1 этажа;

**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80**

**5) иные показатели:**

Минимальный отступ зданий от красной линии:

проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.».

---