

**ПРОЕКТ**

**ШВАРИХИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
НОЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

---

**с. Швариха**

---

**О внесении изменений и дополнений  
в решение Шварихинской сельской Думы от 30.10.2007 № 21/129  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального  
образования Шварихинское сельское поселение Нолинского района  
Кировской области»**

В соответствии со статьями 7,43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации, статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Шварихинское сельское поселение, протоколом публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шварихинское сельское поселение Нолинского района Кировской области, заключением о результатах публичных слушаний, Шварихинская сельская Дума Нолинского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шварихинское сельское поселение Нолинского района Кировской области, утвержденные решением Шварихинской сельской Думы от 27.03.2009 № 21/65 (с изменениями, внесенными решениями Шварихинской сельской Думой от 29.11.2010 № 44/139, от 12.01.2012 № 59/189, от 20.07.2012 № 66/214, от 05.03.2014 № 23/69, от 18.04.2014 № 26/77, от 12.12.2014 № 36/99, от 29.06.2015 № 42/121, от 14.12.2015 № 47/148, от 15.08.2016 № 58/185; от 23.11.2016 № 63/193; от 08.02.2017 № 66/206) изменения и дополнения, согласно

приложению

2. Обнародовать данное решение на официальных сайтах Шварихинского сельского поселения (<http://shvariha.ucoz.com>), Нолинского муниципального района (раздел Поселения – Шварихинское СП) (<http://нолинский.рф>) и на информационном стенде Шварихинской сельской Думы.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Вр.и.о. главы муниципального образования  
Шварихинское сельское поселение  
Нолинского района Кировской области

Л.С. Симонов

Приложение  
к решению Шварихинской  
сельской Думы

---

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области, утвержденные решением Шварихинской сельской Думы от 27.03.2009 № 21/65 (с изменениями, внесенными решениями Шварихинской сельской Думы от с изменениями, внесенными решениями Шварихинской сельской Думы от с изменениями от 29.11.2010 № 44/139, от 12.01.2012 № 59/189, от 20.07.2012 № 66/214, от 05.03.2014 № 23/69, от 18.04.2014 № 26/77, от 12.12.2014 № 36/99, от 29.06.2015 № 42/121, от 14.12.2015 № 47/148, от 15.08.2016 № 58/185; от 23.11.2016 № 63/193; от 08.02.2017 № 66/206) (далее - Правила) изменения и дополнения:

1. Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки дополнить пунктом 8 следующего содержания:

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 8 | Природно-познавательный туризм (код 5.2) | - | <b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b><br>Минимальный размер земельного участка: 25 м.<br>Минимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.<br>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.<br><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</b> |
|---|--|---|---|

2. Основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1. Зона размещения производственных объектов V класса опасности дополнить пунктом 13 следующего содержания:

|    |                                       |  |  |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 13 | Строительная промышленность (код 6.6) | объекты предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пило- | <b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b><br>Минимальный размер земельного |
|----|---------------------------------------|--|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> | <p>участка: 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м.<br/> Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.<br/> <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</b><br/> от красной линии улиц - 5 м,<br/> от красной линии однополосных проездов - 3 м<br/> Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.<br/> <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b><br/> Максимальное количество этажей – 3.<br/> <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</b></p> |
|--|--|--|---|

3. В территориальной зоне СО-2. Зона объектов спецназначения пункт 1 основных видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

|   |                                     |  |  |
|---|-------------------------------------|--|--|
| 1 | Специальная деятельность (код 12.2) | <p>скотомогильники;<br/> мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;<br/> полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов</p> | <p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b><br/> Минимальный размер земельного участка: 300 м<br/> Максимальная площадь: 40 га<br/> Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.<br/> <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</b></p> |
|---|-------------------------------------|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Предельная высота 10 м.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</b></p> |
|--|--|--|--|

---