

**ШВАРИХИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
НОЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**30.06.2017**

**№ 71/224**

**с. Швариха**

**О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки территории  
Шварихинского сельского поселения Нолинского района  
Кировской области, утвержденные решением  
Шварихинской сельской Думы от 27.03.2009 № 21/65**

В соответствии со статьями 7,43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации, статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Шварихинское сельское поселение Нолинского района Кировской области, протоколом публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области, заключением о результатах публичных слушаний, Шварихинская сельская Дума Нолинского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области, утвержденные решением Шварихинской сельской Думы от 27.03.2009 № 21/65 (с изменениями, внесенными решениями Шварихинской сельской Думой от 29.11.2010 № 44/139, от 12.01.2012 № 59/189, от 20.07.2012 № 66/214, от 05.03.2014 № 23/69, от 18.04.2014 № 26/77, от 12.12.2014 № 36/99, от 29.06.2015 № 42/121, от 14.12.2015 № 47/148, от 15.08.2016 № 58/185; от 23.11.2016 № 63/193; от 08.02.2017 № 66/206) изменения и дополнения, согласно приложению.

2. Обнародовать данное решение на официальных сайтах Шварихинского сельского поселения (<http://shvariha.ucoz.com>), Нолинского муниципального района (раздел Поселения – Шварихинское СП) (<http://нолинский.рф>) и на информационном стенде Шварихинской сельской Думы.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Вр.и.о. главы муниципального образования  
Шварихинское сельское поселение  
Нолинского района Кировской области



Л.С. Симонов

Приложение  
к решению Шварихинской  
сельской Думы  
от 30.06.2017 № 71/224

Внести в Правила землепользования и застройки территории Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области, утвержденные решением Шварихинской сельской Думы от 27.03.2009 № 21/65 (с изменениями, внесенными решениями Шварихинской сельской Думой от 29.11.2010 № 44/139, от 12.01.2012 № 59/189, от 20.07.2012 № 66/214, от 05.03.2014 № 23/69, от 18.04.2014 № 26/77, от 12.12.2014 № 36/99, от 29.06.2015 № 42/121, от 14.12.2015 № 47/148, от 15.08.2016 № 58/185; от 23.11.2016 № 63/193; от 08.02.2017 № 66/206) (далее - Правила) следующие изменения и дополнения:

1. Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки дополнить пунктом 8 следующего содержания:

8	Природно-познавательный туризм (код 5.2)	-	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. <b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</b>
---	--	---	---

2. Основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1. Зона размещения производственных объектов V класса опасности дополнить пунктом 13 следующего содержания:

13	Строительная промышленность (код 6.6)	объекты предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной про-	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м.
----	---------------------------------------	---	---

		дукции	<p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</b></p> <p>от красной линии улиц - 5 м, от красной линии однополосных проездов - 3 м</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</b></p>
--	--	--------	--

3. В территориальной зоне СО-2. Зона объектов спецназначения пункт 1 основных видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

1	Специальная деятельность (код 12.2)	скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка: 300 м</p> <p>Максимальная площадь: 40 га</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</b></p> <p><b>Предельное количество этажей или</b></p>
---	-------------------------------------	---	---

			<b>предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Предельная высота 10 м. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</b>
--	--	--	---

---