

**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НОЛИНСКИЙ РАЙОН**

**ШВАРИХИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**20.06.2018**

**№ 16/54**

с.Швариха

**О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки  
территории Шварихинского сельского поселения  
Нолинского района Кировской области,  
утвержденные решением Шварихинской сельской Думы  
от 27.03.2009 № 21/65**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Шварихинское сельское поселение Нолинского района Кировской области, Шварихинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области, утвержденные решением Шварихинской сельской Думы от 27.03.2009 № 21/65 (с изменениями от 29.11.2010 № 44/139, от 12.01.2012 № 59/189, от 20.07.2012 № 66/214, от 05.03.2014 № 23/69, от 18.04.2014 № 26/77, от 12.12.2014 № 36/99, от 29.06.2015 № 42/121, от 14.12.2015 № 47/148, от 15.08.2016 № 58/185, от 23.11.2016 № 63/193, от 08.02.2017 № 66/206) (далее - Правила) изменения и дополнения, согласно Приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене нормативных актов местного самоуправления Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области, обнародовать на

информационных стендах в населенных пунктах поселения и на официальном сайте Шварихинского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Шварихинской сельской Думы

Глава Шварихинского сельского поселения



Л.С.Симонов

Г.П.Костенкова

Приложение  
к решению Шварихинской  
сельской Думы  
от 20.06.2018 № 16/54

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории Шварихинского сельского поселения Нолинского района Кировской области, утвержденные решением Шварихинской сельской Думы от 27.03.2009 № 21/65 (с изменениями от 29.11.2010 № 44/139, от 12.01.2012 № 59/189, от 20.07.2012 № 66/214, от 05.03.2014 № 23/69, от 18.04.2014 № 26/77, от 12.12.2014 № 36/99, от 29.06.2015 № 42/121, от 14.12.2015 № 47/148, от 15.08.2016 № 58/185, от 23.11.2016 № 63/193, от 08.02.2017 № 66/206) (далее - Правила) следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «Общие положения»:

1.1. пункт 1 статьи 2 Правил дополнить словами «, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий»;

1.2. пункт 6 статьи 2 Правил изложить в новой редакции:

«6) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

1.3. пункт 7 статьи 2 Правил изложить в новой редакции:

«7) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

1.4. пункт 12 статьи 2 Правил изложить в новой редакции:

«12) **Разрешение** на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного **частью 1.1** статьи 51 Градостроительного кодекса РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев,

если в соответствии с Градостроительным кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.»;

1.5. пункт 13 статьи 2 Правил изложить в новой редакции:

«13) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

2. В части 1 Правил:

2.1. в главе 1 абзац 6 пункта 11 статьи 1.3 Правил признать утратившим силу;

2.2. в главе 2:

2.2.1. пункт 5 статьи 2.2 Правил изложить в новой редакции:

«5. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса.»;

2.2.2. в пункте 6 статьи 2.2 Правил первое предложение исключить, слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания»;

2.2.3. пункт 8 статьи 2.2 Правил считать утратившим силу;

2.2.4. пункт 9 статьи 2.2 Правил изложить в новой редакции:

«9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных

обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

2.2.5. в пункте 10 статьи 2.2 Правил слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

2.2.6. пункт 4 статьи 2.3 Правил изложить в новой редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) Градостроительного кодекса, с учетом положений [статьи 39](#) Градостроительного кодекса.»;

2.2.7. пункт 5 статьи 2.3 Правил изложить в новой редакции:

«5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

2.2.8. в пункте 6 статьи 2.3 Правил слова «публичных слушаний по вопросу» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения».

---